



Aika 04.09.2023, klo 17:30 - 18:55

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 177 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 178 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 179 Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 180 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 181 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 182 Osavuosikatsaus 1-6/2023**
- § 183 Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2023**
- § 184 Vastaus Laitilan puolesta ja Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien vanhusten asumispalveluyksikön paikkaa**
- § 185 Vastaus Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien vanhojen neuvolan tilojen ottamista vanhusten käyttöön**
- § 186 Vesihuollon toiminta-alueen tarkistaminen**
- § 187 Mitätöity asia**
- § 188 Ateriakuljetussopimuksen optioiden käyttäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Pauliina Haijanen
Janne Kuusisto
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Mika Kinnala

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 05.09.2023 klo 21:45.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.09.2023

06.09.2023

Janne Kuusisto

Pertti Pokki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 07.09.2023 alkaen



Hallintojohtaja



§ 177

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 178

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Kuusisto ja Pertti Pokki.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 179

Hallintoelinten pöytäkirjat

Oheismateriaali

- 1 Tekninen valiokunta
- 2 Sivistysvaliokunta

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

tekninen valiokunta, kokous 23.8.2023
sivistysvaliokunta, kokous 24.8.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 180

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Hankintapäätökset:

§ 19 Työajanseurantajärjestelmän hankinta, 23.08.2023

Henkilöstöpäätökset:

§ 18 Palkkasihteerin avoimen tehtävän hoito, 21.08.2023

Kaupunginjohtaja

§ 40 Täyttölupa toistaiseksi voimassa olevaan taloussihteerin työsuhteeseen, 23.08.2023

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 41 Kiinteistökauppa Tarmamet Oy:n kanssa, 29.08.2023

Kaupunkisuunnittelija

Hankintapäätökset:

§ 1 Viljakuivurin meluselvitys Kodjalan asemakaava-alueelle, 24.08.2023

Keittiöpäällikkö

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Ruokapalvelussa kokin vakanssin täyttäminen, 21.08.2023

Talousjohtaja

§ 17 Kirjanpitäjän tehtävän täyttö, 21.08.2023

Kuntatodistuspäätökset:

§ 18 Kuntatodistusohjelman käyttö, 24.08.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 181

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Väestömuutosten ennakkotietoja 31.7.2023
- 2 Turun hallinto-oikeuden päätös

1. Väestömuutosten ennakkotietoja 31.7.2023:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

2. Työväilytilasto, tilannekatsaus 31.7.2023:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli heinäkuun lopussa 23 000 työtöntä työnhakijaa. Heinäkuun aikana työttömien määrä nousee normaalitilanteessa selvästi kesäkuuhun verrattuna, kuten kävi tälläkin kertaa. Työttömien määrä kasvoi 1 300 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä laskenut 400 henkilöllä (2 %), kun koko maan työttömyysaste on noussut samassa ajassa 2 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 100 henkilöllä (6 %) verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli heinäkuun lopussa Varsinais-Suomessa 10,0 % eli 1,5 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli pienempi kuin koko maassa (10,5 %) keskimäärin.

Heinäkuussa työttömiä oli muissa Varsinais-Suomen seutukunnissa vuotta aiempaa enemmän paitsi Salon ja Turun seutukunnissa. Vakka-Suomessa oli työttömiä 9 prosenttia enemmän kuin viime vuonna pitkälti autotehtaan irtisanomisten ja lomautusten takia.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (10,4 %) sekä Turussa (13,1 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,3 %) sekä kunnista Sauvossa (4,5 %).

Heinäkuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa 5 100 kappaletta eli vähemmän (-37 %) kuin vuosi sitten. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 18 600 kpl eli 29 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna heinäkuun aikana 9 800 kappaletta, joista 5 100 oli uusia, heinäkuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli heinäkuussa tarjolle 30 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Viime vuosina työvoiman kysyntä on ollut poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osajia on haettu enemmän kuin edellisinä vuosina. Tänä vuonna on kysyntä rauhoittunut selvästi alavireisen talouden vetämänä. Määrällisesti eniten paikkoja on ollut auki hoitosektorilla (+1 %), jossa työvoiman kysyntä on ollut ainoana selkeänä toimialana kovempaa tänä



vuonna verrattuna vuoden takaiseen tilanteeseen. Paikkoja on ollut määrällisesti runsaasti auki myös teollisuudessa, hotelli- ja ravintolasektorilla sekä palvelualoilla. Pahimmin paikkojen määrä supistui viime vuoteen verrattuna kaupanalalla (-52 %), hallinnon (-39 %) ja siivousalan töissä (-38 %), hotelli- ja ravintola-alalla (-35%) sekä puhtaissa myyntitehtävissä (-35 %).

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,9 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 313, joista miehiä 166 ja naisia 147. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 18 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 66.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 90 kpl.

3. Turun hallinto-oikeuden päätös koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 8.6.2022 § 35:

Em. päätös on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 182

Osavuositarkastus 1-6/2023

LAItno-2023-757

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1-6 2023
- 2 Strategiset tavoitteet 1-6_2023

Oheismateriaali

- 1 Sivistysvaliokunnan käsittely 24.08.2023
- 2 Teknisen valiokunnan käsittely 23.08.2023

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Vuosi 2023 on ollut kunnissa poikkeusvuosi. Alkuvuoden kuntatalous on ollut vahva, mutta loppuvuoteen kohdistuu heikentäviä tekijöitä. Verohäntien voimakkain vaikutus on nähty alkuvuonna. Elo- ja syyskuun tilityksissä puolestaan leikataan verohäntää, kun verovuoden 2022 veronpalautukset peritään suuressa määrin veronsaajilta. Myös joulukuussa maksettavat veronpalautukset verovuodelta 2022 odotetaan vähentävän kunnallisveron tilityksiä. Toisaalta parantunut palkkatulojen kehitys ja erityisesti kuntasektorin arvioitua korkeammat sopimuskorotukset vaikuttavat positiivisesti kunnallisverotuloihin. Yritysten kuluvan vuoden ennakoita on pudotettu reilusti kesäkuusta lähtien ja tämä on myös näkynyt heikompina verotilityksinä. Erityisesti usealla suuryrityksellä tulos on ollut selvästi odotettua huonompi. Tällä hetkellä verotulojen ennusteissa on kuitenkin huomattavan paljon epävarmuutta. Epävarmuutta luo muun muassa työllisyyden kehitys, suhdanteet ja valmistuvan verotuksen 2022 jäännösverojen kertymärytmi (Kuntaliitto, Talousterstai 24.8.2023).

Kuntaliiton elokuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin verotulot vuodelle 2023 arvioidaan olevan kokonaisuudessaan 500 000 euroa talousarviossa arvioitua suuremmat. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan kasvavan 450 000 euroa. Kiinteistöverojen arvioitu kasvu on 100 000 euroa. Yhteisöverojen arvioidaan puolestaan toteutuvan 50 000 euroa pienempinä.

VM:n kesäkuun taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talous ei kasva tänä vuonna, kun hintojen ja korkojen nousu vähentää kotitalouksien kulutusta ja investointeja. Suomen bruttokansantuote (BKT) ei näin ollen kasvakaan tänä vuonna, vaan pysyy viime vuoden tasolla. Sen sijaan Julkinen velkasuhde on alkanut jälleen



kasvaa. Valtion- ja paikallishallinnon yhteenlaskettu mittava alijäämä, väestön ikääntyminen, sekä edelleen kasvavat velanhoitokustannukset pitävät velkasuhteen nousevalla uralla jatkossakin. Talouden kuva on kaksijakoinen, palvelut ovat vahvassa kasvussa, työllisyystilanne hyvä ja palkat nousevat, mutta samalla teollisuustuotanto heikkenee ja rakentaminen on laskussa. Energian ja raaka-aineiden hintojen laskun välittyminen kuluttajahintoihin hidastaa inflaatiota selvästi., mutta pohjainflaatio on edelleen korkea. Hintojen ja korkojen nousun jatkuminen odotettua pidempään vaikuttaisi negatiivisesti kotitalouksien kulutukseen sekä asunto- ja rakennusmarkkinoille. Myös sotatilanne Ukrainassa ja Venäjän sisäinen kehitys tuovat epävarmuutta ennusteisiin. (VM taloudellinen katsaus Kesä 2023, Valtiovarainministeriön julkaisuja 2023:51)

Alkuvuoden perusteella laadittu kaupungin tulosenuste vuodelle 2023 on 1,6 milj. euroa ylijäämäinen (talousarviossa ylijäämä 1,1 miljoonaa euroa). Ennusteen paranemiseen vaikuttavat pääasiassa talousarviota suuremmat verotulot.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet hieman arvioitua korkeampina johtuen sivistystoimen hankkeiden ennakkomaksuista. Toteuma kesäkuun 2023 lopussa oli 54,2 %. Myynti- ja maksutuotot eivät kerry vuoden aikana kaikilta osin tasaisesti, koska osa maksuista peritään vain 1–4kertaa vuodessa.

Toimintakulut ovat toteutuneet hieman arvioitua matalampina. Toteuma kesäkuun lopussa oli 47,8 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma vastaavana aikana oli 47,4 % ja palvelujen ostojen 45,7 %. Kesäkuun toteumassa ei vielä näy lomarahojen maksua. Palkkojen yleiskorotukset tulivat maksuun kesäkuussa, joten palkkakustannukset kasvavat loppuvuotta kohden. Työterveyshuollon kulut näkyvät normaaleina käyttötalouden erinä. Vuonna 2022 työterveyden kulut vyörytettiin kustannuslaskennallisina erinä.

Muiden kulujen osalta on huomioitava, että osa hankintasopimuksista päättyy kesken vuotta ja uudet sopimushinnat saattavat olla merkittävästi vanhoja kalliimpia. Inflaatio ja korkotaso välittyvät näin ollen kustannuksiin vähitellen. Loppuvuodesta tulee tyypillisesti myös suuria kertaluonteisia laskuja, jotka laskutetaan pidemmältä ajalta toteutuneiden kulujen mukaisesti. Tällaisia voivat olla esimerkiksi kotikuntakorvaukset. Käyttökulut, kuten lämmitys ja sähkö sekä kunnossapitokulut, kuten auraus- ja hiekoitus puolestaan muodostuvat suurimmaksi osaksi talvikautena, jolloin kulut eivät jakaudu tasaisesti eri kuukausille.

Lainojen korkokustannukset ovat nousseet ripeästi. Kesäkuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 22,5 milj. euroa ja suojausaste 75,6 %. Lyhytaikaisia kuntatodistuksia oli 5,5 milj. euroa. Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset ovat 2,5 milj. euroa ja loput 14,5 milj. euroa lainoista olivat pitkäaikaisia. Investointihankkeet ovat osittain vasta käynnistymässä, joten lainatarve kasvaa loppuvuotta kohden. Investointien toteuma-aste oli kesäkuussa 24,1%.

Sairauspoissaolojen vertailu edelliseen vuoteen on haastavaa, koska henkilöstön määrä on sote-uudistuksen seurauksena oleellisesti vähentynyt. Tästä huolimatta työtapaturmien määrä on kasvanut.



Tehtäväkohtaisesti kesäkuun tilanteessa merkittävimmät ylitykset olivat asumisessa ja kiinteistöissä. Huomattakoon, että molemmilla tehtäväalueilla ylittyivät myös tulot.

Osavuositarkastus 1-6/2023 on käsitelty teknisessä valiokunnassa 23.8.2023 ja sivistysvaliokunnassa 24.8.2023. Valiokuntakäsittelyt löytyvät viiteaineistona.

Laitilan kaupungin osavuositarkastus 1-6/2023 sekä strategisten tavoitteiden toteuma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 183

Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2023

LAItno-2023-759

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne 6_2023_yhteenveto

Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi.

Kuluvan vuoden talousarviossa tytäryhtiöille on asetettu seuraavia tavoitteita:

Laitilan Lämmön osalta tavoitteeksi on kirjattu: *"Laitilan Lämpö Oy toimittaa kaupungille ja muille asiakkailleen lämpöenergiaa enintään muiden paikkakunnalla käytössä olevien yleisten lämpöenergiamuotojen keskimääräiseen hintatasoon sekä enintään maan vastaavien lämpölaitosten keskimääräiseen hintatasoon. Kustannustason nousu on vaikuttanut mm. metsähakkeen hintaindeksiin ja sopeutuakseen muuttuneeseen tilanteeseen yhtiö voi joutua nostamaan hintojaan. Hinnankorotukset ovat kuitenkin maltillisia verrattuna esimerkiksi sähkön tai öljyn hinnankorotuksiin ja näin ollen yhtiön tavoitteena onkin vakauden tuominen paikkakunnan tilanteeseen. Yhtiö on jakanut viime vuosina osinkoa omistajilleen. Tätä tulee jatkaa tilinpäätöksen sen kulloinkin salliessa. Vuoden 2023 investoinnit 392 000 euroa rahoitetaan tulorahoituksen ja kassavarojen avulla. Investoinnit muodostuvat pääasiassa Vihtorinkadun kaukolämpölinjan uusinnasta Keskuskadun ja Kauppakadun väliltä ja toteutetaan, mikäli kaupunki lähtee toteuttamaan vesi- ja viemäriprojektia kyseisellä välillä. Säästöä saadaan jakamalla kaivuukustannukset osallistujien kesken. Yhtiön tavoitteena on siirtyä vuonna 2023 kokonaan biodieselin käyttöön varapolttoaineena, jolloin lämmöntuotannossa saavutetaan 100 % päästöttömyys."*

Taloudellisista tavoitteista on lähinnä Ukrainan sodan seurannaisvaikutuksista johtuen jääty. Kaukolämpö on kuitenkin edelleen pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hintakehitys on tasaista esim. sähkөөn verrattuna. Laitilan Lämmön hinnoittelu muihin kaukolämpöyhtiöihin verrattuna on kilpailukykyinen. Käytännössä kaikki lämpöyhtiöt ovat viime aikoina joutuneet nostamaan hintojaan.

Lämmön myyntimäärä on ollut lähes budjetoitua tasoa eikä siihen ole odotettavissa suuria muutoksia. Eniten lämmön myyntiin vaikuttaa sää talvikuukausina.

Osinkoa ei viime vuodelta jaettu, koska tilikauden tulos oli tavanomaista heikompi.



Toiminnallisista hankkeista merkittävin vuoden 2023 projekti on Vihtorinkadun lämpölinjan saneeraus, joka toteutetaan yhdessä kaupungin vesihuollon kanssa. Hanke etenee suunnitellusti, vaikkakin hieman aikataulustaan myöhässä.

Omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieseliä, jolloin Laitilan Lämpö myy jatkossa täysin päästötöntä energiaa.

Toimintaan liittyvistä riskeistä merkittävin on edelleen lämmön hankintahinnan kallistuminen indeksien nousun johdosta. Toisaalta yhtiö on vakavarainen ja kannattavuuden tilapäinen heikkeneminen ei vaaranna yhtiön toimintaa.

Kuluvan vuoden talousarviossa Jääkukolle ei ole asetettu tulostavoitteita. Pukuhuoneremontti on valmistunut.

Laitilan Kuntokodille on asetettu seuraavat tavoitteet: "Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin tavoitteena on käynnistää kiinteistöyhtiön toiminta vakaasti ja kestävästi sekä kartoittaa aktiivisesti toimintaympäristön muutoksia ja seurata sote-valmistelutyön etenemistä. Sote-uudistuksen myötä yhtiöön voidaan selvitysten jälkeen mahdollisesti liittää muitakin Laitilan sote-kiinteistöjä."

Kiinteistö Oy Laitilan kuntokodin toiminta on käynnistynyt. Yhtiöön ei ole toistaiseksi liitetty muita sote-kiinteistöjä.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden osalta taloudelliseksi tavoitteeksi on asetettu 50 %:n omavaraisuusaste pitkällä aikavälillä ja 90 %:n käyttöaste.

Omavaraisuusaste on alle tavoitetason kolmessa kiinteistöyhtiössä. Omavaraisuusaste on parantunut edellisvuodesta, ollen kesäkuussa 2023 keskimäärin 61 % (55 % vuonna 2022). Laitilan talojen osalta velkaantuminen johtuu uuden vuokratalon rakentamisesta ja Keskevaarin osalta pääosin putkiremontista. Alhaisimmat omavaraisuusasteet ovat Kiinteistö Oy Keskevaarilla 25 % Kaukolan Teollisuudella 29 % ja Laitilan taloilla 3 %.

Asuntojen ja toimitilojen keskimääräinen vuokrausaste on ukrainalaisten asumispalvelujen järjestämisen vuoksi pysynyt edelleen hyvällä tasolla, mutta heikentynyt hieman edellisvuodesta ollen kesäkuun lopussa 93 prosenttia (95 % vuonna 2022).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



Kaupunginvaltuusto, § 83, 14.11.2022

Kaupunginhallitus, § 297, 28.11.2022

Kaupunginvaltuusto, § 88, 12.12.2022

Kaupunginhallitus, § 184, 04.09.2023

§ 184

Vastaus Laitilan puolesta ja Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien vanhusten asumispalveluyksikön paikkaa

LAIIDno-2022-1195

Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 83

Kaupunginvaltuutettu Henri Aitakari esitti Laitilan puolesta ja Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmien kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Valtuustoaloite koskien suunniteltua asumispalveluyksikköä

Tämä valtuustoaloite koskee vanhusten asumispalveluyksikön paikkaa, mutta aloite perustuu Matikan alueen pesäpallokentän radikaalisti kohonneisiin kustannusarviotietoihin.

Valtuutetut ovat olleet kuluvan vuoden syksyyn asti siinä uskossa, että pesäpallokentän rakentaminen tulee maksamaan 100 000 euroa. Yhtäkkiä tulikin tieto, että kustannukset ovat nelinkertaiset.

Minkä tahansa hankkeen kustannusarvion nelinkertaistuminen herättää ihmettelyä, mutta erityisesti tällaisessa tapauksessa, jossa kaksi hanketta liittyy näin suoraan toisiinsa.

Ratkaisu tähän tilanteeseen on varsin yksinkertainen: kun asumispalveluyksikölle löydetään järkevämpi tontti, kaupunki säästää välittömästi 400 000 euroa. Pesäpallokenttää ei näin ollen tarvitse rakentaa mihinkään, vaan se saa olla Valkojärvellä, kuten tähänkin asti.

Vaikka soteuudistuksen alkuun on aikaa enää puolitoista kuukautta, kaupunki ehtii halutessaan muuttamaan suunnitelmiaan asumispalveluyksikön sijainnin suhteen. Hyvinvointialueella ei ole tälläkään hetkellä asiasta mitään muuta kuin Laitilan kaupungin toimittama suunnitelma. Hyvinvointialueen investointiohjelman suhteen ei ole vielä tehty lopullisia päätöksiä.

Laitilan puolesta -valtuustoryhmä esittää, että Laitilaan suunnitellun vanhusten asumispalveluyksikön hankesuunnitelma jätetään tontin suhteen avoimeksi tai tontti korvataan jollakin sopivammalla ja vähemmän kustannuksia aiheuttavalla.

Selvää on, että aloite tulee käsitellä kiireellisenä, jotta valtuusto voi tehdä asiasta päätöksen vuoden viimeisessä kokouksessaan 12.12.2022. Hallintosäännössä todetaan, että valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Tässä tapauksessa valtuuston lähetekeskustelua ei tulisi käydä tai se pitäisi käydä jo tässä kokouksessa, mikäli asia halutaan ehtiä käsitellä kuluvan vuoden aikana."



Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 297

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Äänestykset

Aloitteen käsittely

Jaa

Pekka Kuusisto
Riikka Saarela
Hanna Lahtonen
Mika Kinnala
Tuomas Vuorio
Tiina Saari
Heikki Peltola

Ei

Janne Kuusisto
Nina Arokoivu

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Janne Kuusisto ehdotti, että aloite lähetetään valmisteluun ilman kaupunginvaltuuston lähetekeskustelua. Jäsen Arokoivu kannatti muutosehdotusta. Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti äänestysmenettelyksi seuraavaa: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Kuusiston tekemää ja Arokoivun kannattamaa muutosehdotusta, äänestävät Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 Ei-ääntä. Esittelijän pohjaehdotus tuli päätökseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat tekninen johtaja Mika Raula ja sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas.



Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 88

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Seppo Rinne.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

tekninen johtaja

Kaupunginvaltuutettu Henri Aitakari esitti 14.11.2022 kaupunginvaltuuston kokouksessa Laitilan puolesta ja Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmien kirjallisen valtuustoaloitteen koskien vanhusten asumispalveluyksikön paikkaa. Aloitteessa kritisoitiin tuolloin esillä ollutta Valkojärven aluetta, jota esitettiin vanhusten asumispalveluyksikön sijoituspaikaksi. Ongelmaksi koettiin Valkojärven alueella sijaitseva pesäpallokenttä, jolle esitettiin korvaavaa paikkaa toisaalla ja tästä aiheutuvia korkeita kustannuksia. Ratkaisuna esitettiin asumispalveluyksikön sijoituspaikan vaihtamista, jolloin säästettäisiin uuden pesäpallokentän perustamiskulut. Aloitteen pohjalta kaupunginvaltuusto kävi aloitteen pohjalta lähetekeskustelun 12.12.2022.

Käytännössä aloite on toteutunut. Vanhusten asumispalveluyksikköä varten kaupunki hankki omistukseensa seurakuntakeskuksen ja vanhan pappilan tontin. Tätä tonttia kaupunki on esittänyt Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle rakennuspaikaksi. Kaupunki on luvannut vuokrata alueen tätä varten ja laativansa tarvittavan kaavamuutoksen. Kaupungilla ei ole muuta käytännön roolia asiassa, mutta pyrkii tuki edesauttamaan hankkeen toteutumista. Taustalla on tieto, ettei Varha tule jatkamaan Kaukolankodin vuokrasopimusta, minkä se on todennut olevan sopimaton nykyiseen toimintaan, eikä sitä myöskään voi saneerata kohtuullisin kustannuksin. Vanhusten asumispalveluiden säilyminen Laitilassa on ollut tavoitteena.

Vaikka nyt vältettiin pesäpallokentän siirto, niin tulee muistaa, että Valkojärven alue on kaavoitettu asuinkerrostalojen alueeksi. Tällä hetkellä rakentaminen Laitilassakin on hyvin vähäistä, eikä tiedossa ole käynnistyviä kerrostalohankkeita. Kaupungin tulee kuitenkin varautua mahdollisiin rakennushankkeiden käynnistymiseen siten, että sillä on riittävät tonttivarannot kaikenlaista rakentamista varten. Tällä hetkellä



kerrostalotontteja on vähän vapaana. Mikäli halutaan, että pesäpallokenttä säilyy pysyvästi Valkojärvellä, tulee alueen asemakaavaa muuttaa. Muutos edellyttää kerrostalotonttien löytymistä toisaalta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa vastauksenaan kaupunginvaltuustolle aloitteen johdosta, että aloite on toteutunut esitetyllä tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, § 96, 12.12.2022

Kaupunginhallitus, § 326, 19.12.2022

Kaupunginvaltuusto, § 12, 20.03.2023

Kaupunginhallitus, § 185, 04.09.2023

§ 185

Vastaus Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien vanhojen neuvolan tilojen ottamista vanhusten käyttöön

LAI Dno-2022-1288

Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 96

Kaupunginvaltuutettu Seppo Rinne esitti Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Vanhan neuvolan hyödyntäminen

Esitämme kunnioittaen, että kaupunki hyödyntäisi vanhan neuvolan tilat vanhusten käyttöön.

Joka arkipäiväinen Vanhusten Toimintapirtti voisi siirtyä siirtyisi toimimaan vanhan neuvolan vapaana oleviin tiloihin. Nyt Pirtin toiminta on sijoitettu häiritsevästi Kaukolankodin ala-aulaan valloittaen kaikki nurkat, jopa osan ruokasalistakin. Toiminta talon aulassa sekoittaa Kaukolankodin varsinaista toimintaa. Toimintapirtti on loistava virike vanhuksille ja antaa omaishoitajille kaivatun lepo hetken, mutta paikka on ongelmallinen. Hartauksien ym. tilaisuuksien pitäminen Kaukolankodissa on hankaloitunut pirtin toiminnan vuoksi.

Vanha neuvola olisi valmis toimintapirtin kaltaiselle toiminnalle ja ulkoilumahdollisuudet olisivat loistavat. Moni asiakas pääsisi tähän vanhaan neuvolaan ilman taksikyttä. Esimerkiksi omainen voisi vaikka pyörätuolia käyttäen tuoda osallistujan sinne. Neuvolassa on valmiiksi omat huoneet ohjaajille ja yhteinen kokoontumistila laulutuokioita ym. askarteluhetkiä varten. Rakennusten toisessa päässä on myös toimintaa. MLL toimii tiettävästi siinä, joten edellä mainitun pirtin toiminta sopisi sen kumppaniksi vallan mainiosti.

Täytyy suuresti ihmetellä, ettei kaupungin päättäjien mieleen ole tullut miten neuvolarakennus voitaisiin hyödyntää järkevästi. Ovathan vanhukset aina etusijalla, ja vaalitkin ovat lähellä. Nyt mielikuvitusta kehiin mitä "Mainiolla Laitilalla" olisi tarjolla vanhuksille."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 326

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 12

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Seppo Rinne.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 185

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

tekninen johtaja

Kaupunginhallitus on 8.2.2021 päättänyt asettaa terveystalon (ent. neuvolan) myyntiin. Tarjouksia siitä ei ole toistaiseksi saatu, mutta parhaillaan käydään neuvotteluja mahdollisen ostajatahon kanssa. Jos näissä edetään suotuisasti, tuodaan tarjous kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaukolankodin toiminta nykyisessä rakennuksessa tulee päättymään viimeistään vuonna 2026. Varsinais-Suomen hyvinvointialue katsoo, että rakennus ei nykyisellään vastaa niitä tarpeita, joita vanhusten asumispalveluilta edellytetään. Se katsoo myös, ettei rakennus ole muunneltavissa em. vaatimusten mukaiseksi. Aloitteessa todetaan, että toimintapirtin kaltaiset tilat tulisi järjestää lähempänä keskustaaajamaa, jotta minimoitaisiin esim. taksikuljetusten tarve. Kaukolankoti on ongelmallinen sijaintinsa johdosta.



Vanhusten asumispalveluyksikön rakentaminen on tällä hetkellä vireellä entisen seurakuntakeskuksen tonttiile. Toteutuessaan se tulisi ratkaisemaan aloitteen mukaiset puutteet. Valtuutettu Rinne toteaa aivan oikein aloitteessaan siinä, että Kaukolankodin sijainti on sellainen, että se edellyttää monelta taksikuljetusta. Myöskään Kaukolankodin tilat nykyisellään eivät ole sopivia aloitteen mukaisen Vanhusten Toimintapirtin kaltaiseen toimintaan. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen rakennushankkeessa tultaneen ottamaan huomioon myös vanhusväestön kokoontumistilat. Aloitteessa mainittu MLL:n toiminta on siirtynyt uusiin tiloihin aloitteessa mainitusta poiketen.

Kaupunki ei vastaa enää aloitteessa esitetyistä toiminnosta, vaan ne ovat siirtyneet vuoden vaihteessa hyvinvointialueelle, jolla on vireillä em. hanke asumispalvelujen uudelleen järjestämisestä. Tarkoituksena on tämän hankkeen yhteydessä vastata myös aloitteen esityksien tarpeisiin. Kaupungin ei ole näin ollen järkevää toteuttaa aloitteessa esitetyjä toimintoja vanhaan neuvolaan, vaan edelleen pyrkiä luopumaan neuvolarakennuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa vastauksenaan kaupunginvaltuustolle aloitteen johdosta, ettei se johda jatkotoimenpiteisiin esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen valiokunta, § 60, 23.08.2023
Kaupunginhallitus, § 186, 04.09.2023

§ 186
Vesihuollon toiminta-alueen tarkistaminen

LAIDno-2020-118

Tekninen valiokunta, 23.08.2023, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Kryssi
niko.kryssi@laitila.fi
Vesihuoltopäällikkö

Liitteet

- 1 Laitila_VH_toiminta-alue_2023_kartta101
- 2 Laitila_VH_toiminta-alue_2023
- 3 Toiminta-alue_lausunto_Laitila_2023

Toiminta-alueen tarkistaminen on ollut nähtävillä 23.5. – 26.6.2023 välisenä aikana eikä siihen ole tullut huomautuksia. Toiminta-alueen päivityksestä on pyydetty lausunto ELY-keskuksen vesihuoltopalvelut yksiköltä, terveystarkastajalta ja Laitilan rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Lausunnon antoi ainoastaan ELY-keskus (liite).

ELY-keskus lausuu, että Koveron alueen liittämistä toiminta-alueeseen ei ole huomautettavaa. ELY-keskus katsoo edelleen, että toiminta-alueen tulee kattaa myös Seppälä sekä Kiikoinen, Soukainen-Valko ja Vahantaka, koska alueiden liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Sweco Ympäristö Oy:n tekemän selvityksen pohjalta Seppälä, Kiikoinen, Soukainen, Valko – ja Vahantaka alueiden liittäminen toiminta-alueeseen ei ole taloudellisesti kannattavaa. Vesihuoltolaitoksen näkökulmasta ko. alueiden liittäminen toiminta-alueeseen kasvattaisi vesihuoltolaitoksen kustannuksia kohtuuttomasti, eikä nykyisillä resursseilla pystyttäisi kasvanutta toiminta-aluetta hoitamaan lain edellyttämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää omalta osaltaan hyväksyä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivityksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 186

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Laitila_VH_toiminta-alue_2023_kartta101

2 Laitila_VH_toiminta-alue_2023

3 Toiminta-alue_lausunto_Laitila_2023

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivityksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 187

Mitätöity asia

LAItno-2023-122

-

Ehdotus

-

Päätös

-



§ 188

Ateriakuljetussopimuksen optioiden käyttäminen

LAIIDno-2021-134

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Laiho, Heli Kiertokari-Laitinen
juha.laiho@laitila.fi, heli.kiertokari@laitila.fi
Keittiöpäällikkö, hallintojohtaja

Liitteet

1 Laitilan kaupungin ruokapalvelun ateriakuljetussopimukseen liite reittihinnoista 2021-2023 päivitys

Hallitotoimi on kilpailuttanut ateriakuljetukset siten, että tarjousaika päättyi 1.2.2021 klo 12.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Kuljetuspalvelu Kaskisto Oy, VS-Välitys, Kuljetusliike A. ja J. Lehtinen ja STSEC Ky. Ateriakuljetussopimus laadittiin V-S Välityksen kanssa ajalle 1.5.2021 - 31.12.2023 (+1+1 vuoden optio).

Päätöksenteon peruste: Hankintalaki, hankintaohjeet

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Laitilan kaupunki käyttää ateriakuljetussopimuksessa olevat yhden vuoden (1+1) optiokaudet ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

V-S Välitys, ruokapalveluesimies, keittiöpäällikkö



Muutoksenhakukielto

§177, §178, §179, §180, §181, §182, §183, §184, §185

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§186, §188

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.